

TABELLA A/2 COMUNALE		ARTIGIANALE e/o INDUSTRIALE*				
ONERI DI URBANIZZAZIONE (per ogni mq di superficie di calpestio)						
COSTI MEDI COMUNALI PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (tab. A Comunale)						
Ai costi medi comunali si applicano i coefficienti della tabella "C" della L.R. 1/2005 e quelli determinati dal Comune , ai fini dell'ottenimento delle tariffe per ogni metro cubo di costruzione indicate nelle colonne 3 e 4						
		Euro/mq.				
URBANIZZAZIONE PRIMARIA CATEGORIE GENERALI		20,28				
URBANIZZAZIONE PRIMARIA CATEGORIE ISTAT 1971 (*)**		19,16				
URBANIZZAZIONE SECONDARIA TUTTE LE CATEGORIE		23,25				
Interventi	parametro tabella C L.R. n.1/2005	3 Oneri Urbanizzazione Primaria		4 Oneri Urbanizzazione Secondaria	5 Totale	
		Tipo Insediamento	Euro/mq	Euro/mq	Euro/mq	
1) Restauro e ristrutturazione Edilizia	0,3	Categorie Generali	6,08	6,98	13,06	
		Categorie ISTAT 1971(*)	5,75	6,98	12,72	
1.b) Restauro e Ristrutturazione Edilizia nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale	0,45	Categorie Generali	9,13	10,46	19,59	
		Categorie ISTAT 1971(*)	8,62	10,46	19,08	
2) Interventi di sostituzione edilizia	0,8	Categorie Generali	16,22	18,60	34,82	
		Categorie ISTAT 1971(*)	15,33	18,60	33,93	
2.b) Interventi di sostituzione edilizia nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale	1,2	Categorie Generali	24,34	27,90	52,24	
		Categorie ISTAT 1971(*)	22,99	27,90	50,89	
3) Nuova edificazione e Ristrutturazione urbanistica	a) IF**<1,5 mc/mq oppure nel caso di demolizione senza aumento di volume	1,2	Categorie Generali	24,34	27,90	52,24
			Categorie ISTAT 1971(*)	22,99	27,90	50,89
	b) 1,5<IF<3 mc/mq	1	Categorie Generali	20,28	23,25	43,53
			Categorie ISTAT 1971(*)	19,16	23,25	42,41
	c) IF>3 mc/mq e/o interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art.79 comma 2 lettere d) L.R. 1/2005	0,9	Categorie Generali	18,25	20,93	39,18
			Categorie ISTAT 1971(*)	17,24	20,93	38,17
3.b) Nuova edificazione e Ristrutturazione urbanistica nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale	a) IF**<1,5 mc/mq oppure nel caso di demolizione senza aumento di volume	1,8	Categorie Generali	36,50	41,85	78,35
			Categorie ISTAT 1971(*)	34,49	41,85	76,34
	b) 1,5<IF<3 mc/mq	1,5	Categorie Generali	30,42	34,88	65,30
			Categorie ISTAT 1971(*)	28,74	34,88	63,62
	c) IF>3 mc/mq e/o interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art.79 comma 2 lettere d) L.R. 1/2005	1,35	Categorie Generali	27,38	31,39	58,77
			Categorie ISTAT 1971(*)	25,87	31,39	57,25

*La presente Tabella vale anche per gli insediamenti "produttivi agricoli" qualora non sussistano le condizioni per l'esonero dal contributo ai sensi dell'art. 124 L.R. 1/2005.

(*) Categorie ISTAT 1971: 301 Alimentari, 303 Tessili, 305 Calzature, 313 Chimiche e affini - Cartiere e Cartotecniche

** Per gli interventi in categorie ISTAT 1971(*) si applicano le tariffe stabilite per le categorie Generali, quando siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il riciclo delle acque in misura superiore al 30% del fabbisogno

** Con la sigla IF si intende l'Indice di Fabbricabilità inteso come rapporto tra il Volume utile lordo dell'edificio e la superficie fondiaria (mc/mq).